**ДОГОВОР ГЕНПОДРЯДА**

г. Орск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2025г.

**ПАО «Орскнефтеоргсинтез»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Заместителя генерального директора – директора крупных проектов **Бендюжика Дмитрия Валериевича**, действующего на основании Доверенности №Д-362 от 28.12.2024, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Уставас другой стороны, именуемые вместе **«Стороны»,** а по отдельности – **«Сторона»**, заключили между собой настоящий Договор, в дальнейшем – **«Договор»**, о нижеследующем:

**1.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРМИНОВ**

Кроме случаев, когда контекстом подразумевается иное, приводимые ниже выражения и термины имеют следующие значения:

**Договор генподряда** – означает настоящий документ, подписанный Заказчиком и Генподрядчиком, включая приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями, а также изменения и дополнения к нему, подписанные Сторонами в период действия Договора, если в таких приложениях, изменениях или дополнениях указывается, что они являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Заказчик –** означает лицо, которое указано в преамбуле Договора в качестве Стороны по Договору.

**Генподрядчик** – означает лицо, которое указано в преамбуле в качестве Стороны по Договору.

**Субподрядчик** – означает любое лицо, с которым Генподрядчиком был заключен Договор субподряда с согласия Заказчика на выполнение отдельных видов и/или комплекса строительных, специальных, монтажных и пусконаладочных Работ.

**Работы** – означает весь перечень выполняемых Работ, выполняемых Генподрядчиком в соответствии с Договором на Объекте, а также иных Работ, определенно не упомянутых, но необходимых для исполнения Договора согласно проектной документации.

**Пусконаладочные работы «вхолостую» - (далее по тексту «ПНР вхолостую») –** это испытания оборудования, включающие в себя комплекс пусконаладочных работ (изучение электротехнической проектной, рабочей документации и документации на оборудование от заводов изготовителей, проверка качества и правильности выполненных монтажных работ, выдача замечаний, проверка, настройка и индивидуальные испытания оборудования, с целью обеспечения его проектных параметров и режимов) обеспечивающих выполнение требований, предусмотренных рабочей документацией, стандартами и техническими условиями, необходимыми для проведения индивидуальных испытаний отдельных машин, механизмов, агрегатов с целью подготовки оборудования к приемке рабочей комиссией для комплексного опробования».

**Пусконаладочные работы «под нагрузкой» - (далее по тексту «ПНР под нагрузкой»)** – это комплексные испытания всех узлов и агрегатов оборудования, настройка и регулировка всех систем и агрегатов, входящих в состав данного оборудования (установки) до достижения проектных параметров при устойчивой и стабильной работе.

**Программа пусконаладочных работ** – документ, разработанный Подрядчиком, согласованный Заказчиком и содержащий сроки и детализацию этапов выполнения Работ:

- наименование объектов испытаний (узлов или отдельных агрегатов);

- цели испытаний и планируемые к достижению показатели;

- объем (детализация) и сроки испытаний;

- условия и порядок проведения испытаний;

- материально-техническое обеспечение испытаний;

- метрологическое обеспечение испытаний;

- формы отчетности.

**Срок** – день исполнения обязательства или период времени, в течение которого Стороны обязаны исполнить свои обязательства по Договору.

**Сторона или Стороны –** означаетЗаказчика и Генподрядчика, в зависимости от обстоятельств.

**Объект** – «Установка замедленного коксования» ПАО «Орскнефтеоргсинтез», расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Гончарова 1 А.

**Исполнительная документация** – перечень документов, включающий в себя: акты на Скрытые Работы, акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного Оборудования, исполнительные схемы, журналы Работ, сертификаты и паспорта Оборудования и Материалов, другие документы, удостоверяющие качество Оборудования, Материалов, конструкций и изделий, применяемых при производстве Работ.

**Проектная документация** – нормативно установленный комплекс документов, необходимых для выполнения Работ на Объекте, включенных в Договор, а также любые изменения или дополнения к такой документации, согласованные Сторонами.

**Проектный институт** – привлеченная Заказчиком организация для дачи Заказчику консультаций по строительству Объекта.

**Строительная площадка** – обозначает места, отведенные Заказчиком для осуществления Работ по Объекту, а также любые другие места, которые, в соответствии с Договором, являются частью строительной площадки.

**Скрытые Работы** – отдельные виды Работ (конструктивные элементы), которые после их окончания частично или полностью будут скрыты при последующих Работах.

**Работа «под ключ» -** в рамках настоящего Договора к работам относятся все работы, указанные в техническом задание, проектной документации и включают в себя поставку, монтаж, пусконаладочные работы.

**Риск** - вероятность наступления или случайная гибель, утрата, повреждение, повлекшие за собой потерю качества и количества результата выполненных Работ до их приемки Заказчиком.

**Директивный график выполнения Работ или График** – приложение к Договору, подписанное обеими сторонами и содержащее сроки выполнения Работ.

**Оборудование** – означает оборудование, которое в соответствии с Договором поставляется Генподрядчиком для осуществления Работ (если из контекста не следует иное).

**Полномочный представитель Заказчика / Генподрядчика** - должностные лица Сторон, уполномоченные одной из Сторон представлять ее в отношениях с другой Стороной по Договору, полномочия, которых должны быть оговорены в доверенности Стороной, предоставившей полномочия.

**Заработная плата основных рабочих –** означает заработная плата, которая выплачивается рабочим за выполнение Работ на Объекте.

**Заработная плата механизаторов –** означает заработная плата рабочих управляющих машинами и механизмами, которые используются для производства Работ.

**Основные материалы –** означает материалы, составляющие главное материальное содержание Работ в строительстве Объекта.

**Вспомогательные материалы** – означает материалы, которые необходимы для технологического процесса Работ строительства Объекта.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Генподрядчик принимает на себя обязательство выполнить **Работы, включая проектирование, поставку оборудования и материалов, монтажные и пуско-наладочные работы «вхолостую» и «под нагрузкой» по сопряжению локальной системы оповещения (ЛСО) с местной автоматизированной системой централизованного оповещения муниципального образования и региональной автоматизированной системой централизованного оповещения объекта «Установка замедленного коксования» ПАО «Орскнефтеоргсинтез»**

(далее – Работы),в сроки, предусмотренные настоящим Договором, своими силам средствами или с привлечением Субподрядчиков, с использованием своих материалов, оборудования, в соответствии с техническим заданием (Приложение №2 к настоящему Договору) и утверждённой проектной документацией на объекте ПАО «Орскнефтеоргсинтез»,расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Гончарова, 1а.

2.2. Заказчик принимает на себя обязательства принять и оплатить Генподрядчику  
выполненные Работы на условиях, предусмотренных Договором.

2.3. Стоимость и объем Работ согласовывается Сторонами в Протоколе Договорной стоимости Работ (Приложение №1 к настоящему Договору) и должны соответствовать Техническому заданию (Приложение №2 к настоящему Договору) и проектной документации. Генподрядчик обязуется выполнить все Работы в объеме и сроки, и в соответствии с этапами, предусмотренными в настоящем Договоре и приложениях к нему, и сдать Работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию Объекта.

2.4. При заключении Договора Стороны исходят из того, что Генподрядчик до подписания настоящего Договора ознакомился с общими и местными условиями выполнения Работ и хорошо представляет себе предстоящий объём Работ.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Генподрядчик имеет право:**

3.1.1. Не приступать к Работе, а начатую Работу приостановить в случае нарушения Заказчиком своих обязательств, указанных в п.п.3.4.1 -3.4.6 Договору.

3.1.2. Привлекать субподрядчиков для выполнения специализированных видов Работ (услуг) только с письменного согласия Заказчика. Кроме того, Подрядчик обязан предварительно согласовать с Заказчиком как факт привлечения других лиц к исполнению настоящего договора, так и кандидатуры этих лиц. Генподрядчик несет ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение или неисполнения Работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками, а также за координацию их деятельности.

3.2. **Обязанности Генподрядчика:**

3.2.1. Генподрядчик заявляет, что имеет необходимый производственный опыт, располагает персоналом надлежащей квалификации, имеет соответствующие разрешения, в том числе свидетельства, лицензии, сертификаты и другие документы, транспортное, строительное и монтажное оборудование и оснастку, организационную структуру и финансовые ресурсы для качественного и своевременного выполнения обязательств и ответственности Генподрядчика по настоящему Договору.

3.2.2. Генподрядчик обязуется выполнить Работы по настоящему Договору в соответствии с техническим заданием (Приложение №2 к настоящему Договору) и утверждённой проектной документацией Объекта, надлежащего качества, в объеме и в сроки, и в соответствии с этапами, предусмотренными настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать Работу Заказчику в установленный настоящим Договором срок.

3.2.3. На все Скрытые Работы Генподрядчиком составляются акты о приемке Скрытых Работ, подписываемые Полномочными представителями Заказчика, Генподрядчика и авторского надзора, если на объекте осуществляется авторский надзор и скрытые Работы подлежат их подписанию. Генподрядчик обязан согласовать с Заказчиком перечень Работ, требующих оформления акта о приемке Скрытых Работ. Генподрядчик не позднее 5 (пяти) дней обязан в письменном виде уведомить Заказчика о необходимости приемки Скрытых Работ, а Заказчик обязан обеспечить участие своего Полномочного представителя в приемке этих Работ и оформлении Акта о приемке Скрытых Работ. Скрытые Работы не должны закрываться без письменного разрешения Заказчика, внесенного в Журнал учета выполненных Работ (по форме № КС-6а). Если закрытие Скрытых Работ выполнено без уведомления Заказчика, то Генподрядчик должен за свой счет открыть любую часть Скрытых Работ согласно указанию Заказчика и затем восстановить ее без дополнительной оплаты.

3.2.4. Генподрядчик обязан обеспечить производство и качество всех Работ в соответствии с утверждённой проектной документацией, действующими нормативными документами и техническими условиями РФ.

3.2.5. Генподрядчик обязан:

- передавать Заказчику всю разрабатываемую Генподрядчиком по настоящему Договору исполнительную и другую документацию, предусмотренную действующими в РФ строительными нормами и правилами, по завершенным производством видам Работ, а также паспорта и сертификаты на применяемые для выполнения Работ материалы и оборудование;

- исполнять все предписания, заключения инспектирующих организаций, полученные в процессе выполнения Работ на Объекте.

3.2.6. Вся исполнительная документация в комплекте с рабочими чертежами проекта с отметкой о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или чертежам с внесенными в них по согласованию с авторским надзором изменениями, в полном объеме предоставляется не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до начала Работы комиссии Работ на Объекте в двух (2-х) экземплярах на русском языке, а также на электронном носителе в согласованном формате. Вся исполнительная документация должна быть подписана представителем Генподрядчика и уполномоченными им лицами, ответственными за производство Работ, представителем Заказчика и авторским надзором.

3.2.7. Не допускать выполнение Работ без согласованных с Заказчиком Проектов производства Работ (ППР), пусконаладочных Работ без согласованной с Заказчиком Программы пусконаладочных Работ.

3.2.8. Разработать и представить Заказчику (в течение 30 (Тридцати)дней после выдачи рабочей документации) для согласования и одобрения детальный график выполнения Работ по согласованной с Заказчиком форме, разработанный с использованием программного обеспечения MS Project 2010.

Разработать и согласовать с Заказчиком еженедельные **(Приложение № 5.1)**, ежемесячные (**Приложение № 5.2**) планы-задания на выполнение Работ в соответствии с утвержденными детализированными графиками выполнения Работ, учитывающими текущее состояние Работ на Объекте (с учетом восполнения отставаний, если требуется). Планы - задания включают все виды Работ, планируемых к выполнению в данный период, в планах-заданиях должны указываться физические объемы и стоимость по каждой из Работ.

Невыполненные Генподрядчиком Работы, включенные в месячные, недельные планы-задания, включаются в планы-задания на следующий месяц, неделю для соблюдения Директивного графика выполнения Работ **(Приложение № 3).** При этом подлежит начислению и уплате Генподрядчиком пеня, предусмотренная п. 12.8. Договора.

Обязуется до начала планируемого периода представить для согласования не позднее, чем за 3 (Три) дня - месячные, за 2 (Два) дня - еженедельные планы задания Работ.

Ежедневно предоставлять недельно-суточные отчёты по форме Приложения № 5.1 в соответствии с планом задания на неделю. Ежемесячно в течение 3 (Трех) рабочих дней с начала планируемого периода предоставлять ежемесячный отчет о численности монтажного персонала на строительной площадке (**Приложение № 5.3**).

**3.2.9. В рамках исполнения пусконаладочных работ «вхолостую» Генподрядчик обязан:**

3.2.9.1 Предоставить Заказчику Приказ с назначением ответственных специалистов, которые будут осуществлять пусконаладочные работы «вхолостую» по направлениям (оборудование технологическое, средства и приборы автоматизации, программное обеспечение, электротехнические устройства) не позднее 10 (Десяти) календарных дней после заключения настоящего Договора.

3.2.9.2. Разработать программы проведения пусконаладочных работ «вхолостую» и «под нагрузкой» по направлениям (оборудование технологическое, средства и приборы автоматизации, программное обеспечение, электротехнические устройства) и предоставить на согласование не позднее 20 (Двадцати) календарных дней после заключения настоящего Договора.

**3.2.10 Пусконаладочные работы «вхолостую» средств и приборов автоматизации выполняется в соответствии с СП 77.13330.2016 в объёме индивидуальных испытаний отдельных агрегатов, механизмов с целью подготовки их для проведения комплексного опробования (ПНР «под нагрузкой»). Включает в себя состав работ:**

- проверку правильности маркировки, подключения и фазировки эл. проводок;

-проверка правильности отработки регулирующих клапанов (отсекателей), приборов давления, температуры, расходомеров и др. при максимальных значениях сигналов, задаваемых Генподрядчиком от калибраторов;

-настройка логических и временных взаимосвязей систем сигнализации, защиты, блокировки и управления;

-предварительное определение, расчет, настройка параметров аппаратуры систем, конфигурирование и параметрический синтез интеллектуальных датчиков и программно-логических устройств;

-проверка правильности прохождения сигнала;

-проверка функционирования прикладного и системного программного обеспечения;

-включение систем автоматизации для обеспечения индивидуальных испытаний оборудования.

Окончание выполнения пусконаладочных работ «вхолостую» оформляется Актом окончания пусконаладочных работ в произвольной форме с обязательным приложением к нему:

- перечня уставок устройств, технических средств автоматизации и значений параметров настройки систем автоматического управления (регулирования);

- программы протоколы испытаний систем автоматизации;

- принципиальные схемы из комплекта рабочей документации автоматизации со всеми изменениями, внесенными, согласованными с Заказчиком в процессе производства работ;

- паспорта и инструкции предприятий изготовителей технических средств автоматизации, дополнительная техническая документация, полученная от Заказчика в процессе поведения работ;

- эксплуатационная документация – руководство пользователя, инструкция по эксплуатации и пр.

**3.2.11 Пусконаладочные работы «вхолостую» электротехнических устройств проводить в соответствии с СНиП 3.05.06-85. Включает в себя состав работ:**

- проверка смонтированного электрооборудования с подачей напряжения от испытательных схем на отдельные устройства и функциональные группы. Подача напряжения на налаживаемое электрооборудование должна осуществляться только при отсутствии электромонтажного персонала в зоне наладки и при условии соблюдения мер безопасности в соответствии с требованиями действующих правил техники безопасности.

- обеспечение расконсервации и при необходимости предмонтажной ревизии электрооборудования;

- согласование с проектными организациями вопросы, выявленным в процессе изучения проекта, а также обеспечить согласование с проектным институтом и заказчиком изменённых технических решений;

- по окончании проверки смонтированного оборудования и до начала индивидуальных испытаний пусконаладочная организация должна передать заказчику в одном экземпляре протоколы испытаний и измерений электрооборудования в бумажном и электронном виде, выполненные эл. лабораторией, имеющей свидетельство о регистрации в РТН:

а) проверки соответствия смонтированной электроустановки требованиям нормативной, проектной и заводской документации (визуальный осмотр)

б) измерений сопротивления изоляции электроустановки (проводов, кабелей, эл.двигателей, электрооборудования)

в) проверки наличия цепи и качества контактных соединений зануляющих (заземляющих) и защитных проводников

г) проверки цепи фаза-ноль в электроустановках до 1000 вольт с глухим заземлением нейтрали (измерение полного сопротивления петли фаза-ноль)

д) проверки устройств защитного отключения (УЗО) (при наличии)

ж) проверки и испытаний автоматических выключателей

з) проверки работоспособности схем автоматического включения резервного питания (АВР)

и) проверки частотных преобразователей (при наличии), а также внести изменения в один экземпляр принципиальных электрических схем объектов электроснабжения, включаемых под напряжение.

- Выполнить индивидуальные испытания электрооборудования. Началом индивидуальных испытаний считается введение эксплуатационного режима на данной электроустановке, после чего пусконаладочные работы должны относиться к работам, производимым в действующих электроустановках. (На этом этапе пусконаладочная организация производит настройку параметров, уставок защиты и характеристик электрооборудования, опробование схем управления, защиты и сигнализации, а также электрооборудования на холостом ходу для подготовки к индивидуальным испытаниям технологического оборудования.)

- Ответственность за обеспечение необходимых мер безопасности, за их выполнение непосредственно в зоне производимых пусконаладочных работ несет руководитель наладочного персонала Генподрядчика.

- При производстве пусконаладочных работ по совмещенному графику на отдельных устройствах и функциональных группах электроустановки должна быть точно определена и согласована с руководителем электромонтажных работ Генподрядчика рабочая зона производства работ. Рабочей зоной следует считать пространство, где находится испытательная схема и электрооборудование, на которое может быть подано напряжение от испытательной схемы. Лицам, не имеющим отношения к производству пусконаладочных работ, запрещается доступ в рабочую зону.

- С введением эксплуатационного режима обеспечение требований безопасности, оформление нарядов и допуска к производству пусконаладочных работ должны осуществляться заказчиком. Предоставление специалистам Генподрядчика права работать в действующих электроустановках заказчика в качестве производителя работ (3-4 гр. до 1000 В), членов бригады (3 гр. до 1000 В) оформляется резолюцией руководства заказчика на письме Генподрядчика.

- Окончание выполнения пусконаладочных работ «вхолостую» оформляется Актом произвольной формы с обязательным приложением к нему:

а) исполнительные принципиальные электрические схемы, необходимые для эксплуатации электрооборудования;

б) паспорта и инструкции-руководства по эксплуатации на щитовое и другое электрооборудование (включая на электрооборудование, не изготовленное Генподрядчиком, но поставленное в составе своего)

в) программное обеспечение на контроллеры (при наличии)

г) документы предоставляются обязательно в бумажном и электронном виде.

- По окончании выполнения пусконаладочных работ «вхолостую» по направлениям в соответствии с п. 3.2.9. Генподрядчик оформляет Акт рабочей комиссии об завершении проведения индивидуальных испытаний. Оформление данного акта является основанием для составления акта выполненных работ для оплаты в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

3.2.12. В объём пусконаладочных работ «вхолостую» технологического оборудования входят испытания на прочность оборудования, проверка чистоты внутренней поверхности оборудования. После окончания индивидуальных испытаний электрооборудования и систем автоматизации производятся индивидуальные испытания технологического оборудования. Пусконаладочная организация Генподрядчика в этот период уточняет параметры, характеристики и уставки защит электроустановок. Результаты проведённых работ оформляются Актом рабочей комиссии об завершении проведения индивидуальных испытаний (унифицированная форма), который является основанием для оплаты в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

**3.2.13. В рамках исполнения пусконаладочных работ «под нагрузкой» Генподрядчик обязан:**

3.2.13.1.Предоставить Заказчику Приказ с назначением ответственных специалистов, которые будут осуществлять пусконаладочные работы «под нагрузкой» по направлениям (оборудование технологическое, средства и приборы автоматизации, программное обеспечение, электротехнические устройства) не позднее 10 (Десяти) дней после заключения настоящего Договора.

3.2.13.2. Разработать программы проведения пусконаладочных работ «под нагрузкой» по направлениям (оборудование технологическое, средства и приборы автоматизации, программное обеспечение, электротехнические устройства) и предоставить на согласование не позднее не позднее 20 (Двадцати) календарных дней после заключения настоящего Договора.

3.2.13.3. Пусконаладочные работы «под нагрузкой» средств и приборов автоматизации выполняется в соответствии с СП 77.13330.2016 в объёме комплексной наладки. Включает в себя состав работ по доведению параметров настройки приборов и систем автоматизации, каналов до значений, при которых системы автоматизации могут быть использованы в эксплуатации. Результаты проведённых работ оформляются Актами произвольной формы. При наличии замечаний у Заказчика Генподрядчиком оформляются Акты с подробным указанием замечаний необходимых для устранения.

3.2.13.4. Пусконаладочные работы «под нагрузкой» электротехнических устройств проводить в соответствии с СНиП 3.05.06-85 в объёме комплексного опробования. Они включают в себя работы по настройке и регулировки всех электрических схем и систем электрооборудования в различных режимах на всех режимах работы. Результаты проведённых работ оформляются Актами произвольной формы. При наличии замечаний у Заказчика Генподрядчиком оформляются Акты с подробным указанием замечаний необходимых для устранения.

3.2.13.5. В объём пусконаладочных работ «под нагрузкой» технологического оборудования входят испытания данного оборудования (установки), трубопроводов на плотность, пуск, проверка, регулировка и работы данного оборудования с использованием проектной среды (сырья), до получения проектных показателей и стабильной работы оборудования (установки). Результаты проведённых работ оформляются Актом рабочей комиссии о приемке оборудования после комплексного опробования (унифицированная форма), который является основанием для оплаты в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

3.2.14 Соблюдать все технические требования и условия, выдвинутые Заказчиком и надзорными органами при согласовании Проекта производства Работ (далее ППР).

3.2.15. Обеспечить Строительную площадку комплектом машин и механизмов по согласованным ППР.

3.2.16. Обеспечить постоянное присутствие на Объекте во время производства Работ Полномочного представителя из числа лиц, аттестованных по промышленной безопасности в соответствующем виде надзора (А, Б-1, Б-9).

3.2.17. Обеспечить доступ Заказчика или его Полномочного представителя на Строительную площадку.

3.2.18. Устранить за свой счет выявленные недостатки и дефекты, являющиеся результатом некачественного выполнения Работ Генподрядчиком. Если они выявлены в период гарантийной эксплуатации, то в этом случае гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков/дефектов. Если Генподрядчик в течение срока, указанного в двухстороннем акте, не устранит недостатки/дефекты в выполненных Работах, или если стороны не пришли к соглашению о сроках устранения недостатков/дефектов, то Заказчик вправе устранить недостатки/дефекты силами другого подрядчика (исполнителя) за счёт средств Генподрядчика.

3.2.19. Вести Журнал учета выполненных Работ (по форме КС-6а), в котором отражается весь ход фактического производства Работ.

3.2.20. Обеспечить охрану Объекта во время проведения Работ, оборудования, материалов, изделий и конструкций, находящихся на строительной площадке/Объекте, и нести ответственность за их сохранность с момента получения со склада Заказчика, согласно п.10.6 и 10.7 настоящего Договора, до окончательной сдачи выполненных Работ Заказчику.

3.2.21. Генподрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.2.22. В течение 10 (Десяти) дней до момента окончательной сдачи-приемки Работ освободить Объект от оборудования, материалов, строительного мусора и иного, принадлежащего Генподрядчику имущества. Генподрядчик не менее чем за 10 (Десять) календарных дней обязан уведомить Заказчика о дне готовности окончательной сдачи Работ.

3.2.23. Обеспечить обучение и проверку своих Работников на знание: требований промышленной безопасности (далее – ПБ) при Работе на объектах химической, нефтехимической и нефтеперерабатывающей промышленности; с инструкцией по охране труда и промышленной безопасности, действующих на территории ПАО «Орскнефтеоргсинтез» в установленном порядке. Нести ответственность за соблюдение своими Работниками требований, правил и инструкций по охране труда и промышленной безопасности на территории ПАО «Орскнефтеоргсинтез».

3.2.24. Обеспечить на территории выполнения Работ по Договору чистоту и порядок, соблюдать правила складирования материалов, оборудования согласно ППР.

3.2.25. Обеспечить своих Работников необходимыми средствами индивидуальной защиты и спецодеждой.

3.2.26. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. N 123-ФЗ (в действующей редакции) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020г №1479 (в действующей редакции) "Правила противопожарного режима в Российской Федерации" (ППР); а также локальных нормативных актов по охране труда и промышленной безопасности ПАО «Орскнефтеоргсинтез».

3.2.27. Генподрядчик несет ответственность за соблюдение и выполнение его работниками норм, правил и инструкций по охране труда, действующего законодательства РФ, а также «Инструкции о пропускном и внутриобъектовом режиме на объектах ПАО «Орскнефтеоргсинтез», Положение «Требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, привлекаемым к работам и оказанию услуг на объектах ПАО «Орскнефтеоргсинтез» и арендующим имущество ПАО «Орскнефтеоргсинтез» (Приложение № 4 к договору и являющееся неотъемлемой частью договора), в действующей редакции на момент заключения договора. Генподрядчик гарантирует, что его работники ознакомлены с вышеуказанными нормативными актами.

3.2.28. Нормы, закрепленные в Положение «Требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, привлекаемым к работам и оказанию услуг на объектах ПАО «Орскнефтеоргсинтез» и арендующим имущество ПАО «Орскнефтеоргсинтез» (Приложением № 4 к настоящему договору) подписывается двумя сторонами и является обязательными для сторон.

3.2.29. В случае привлечения субподрядных организаций Генподрядчик обязан включить в договоры субподряда условия, предусмотренные в Положение «Требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, привлекаемым к работам и оказанию услуг на объектах ПАО «Орскнефтеоргсинтез» и арендующим имущество ПАО «Орскнефтеоргсинтез» (Приложение № 4 к Договору).

3.2.30. Генподрядчик (Субподрядчик) устраняет за свой счёт недостатки и дефекты, выявленные в результате некачественного выполнения работ. Если они выявлены в период гарантийной эксплуатации, то в этом случае гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Если Генподрядчик (Субподрядчик) в течение срока, указанного в двухстороннем акте, не устранит недостатки в выполненных работах, или, если стороны не пришли к соглашению о сроках устранения недостатков, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя за счёт средств Генподрядчика (Субподрядчика). При отсутствии взаимного соглашения Сторон о качестве выполненных Работ и Стороне виновной в нарушении качества Работ, Стороны действуют в порядке, предусмотренном п.13.3 настоящего Договора.

3.2.31. Ввести полный запрет на алкогольные напитки и наркотики на строительной площадке или любой другой территории, на которой производятся работы в связи с данным Договором, и ознакомить под роспись своих работников с настоящим запретом.

3.2.32. Не допускать к работе (отстранить от работы) работников Генподрядчика, появившихся на рабочем месте (Объекте) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, с признаками вирусного заболевания.

3.2.33. Не допускать пронос и нахождение на территории ПАО «Орскнефтеоргсинтез» веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, с признаками вирусного заболевания за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на Объекте.

3.2.34. В связи с исполнением Генподрядчиком данного Договора Заказчик имеет право производить проверки и досмотр всех машин, вещей, материалов, доставляемых на строительную площадку. Если в результате досмотра будут обнаружены алкогольные напитки или наркотики, автомашина не допускается на строительную площадку, а работник(и) Генподрядчика, нарушивший данное требование не допускается на Объект.

3.2.35. Фиксация факта появления работника на Объекте в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, с признаками вирусного заболевания, проноса или нахождения на территории Объекта веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение может осуществляться любым из ниже перечисленных способов: медицинским осмотром или освидетельствованием; актами, составленными работниками Заказчика и/или Генподрядчика; письменными объяснениями работников Генподрядчика, другими способами.

3.2.36. В случае обнаружения Заказчиком нарушения работниками Генподрядчика или его субподрядчиков требований, указанных в п.3.2.26 - 3.2.36. Генподрядчик обязуется незамедлительно удалить данных работников с территории ПАО «Орскнефтеоргсинтез» и не допускать их возвращения.

3.2.37. В случае привлечения субподрядных организаций Генподрядчик обязан включить в договоры субподряда условия, предусмотренные в настоящем договоре пунктами №№ п. 3.2.26 - 3.2.36, 3.2.47.

3.2.38. Назначить постоянного Полномочного представителя на период проведения работ, для решения текущих вопросов. Обеспечивать оперативное решение вопросов, возникающих в процессе проведения работ.

3.2.39. Один из экземпляров чертежей, переданных Заказчиком Генподрядчику, должен постоянно храниться в офисе Генподрядчика на Объекте. Этот экземпляр в любое время предоставляется в распоряжение представителя Технадзора Заказчика.

3.2.40. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после заключения настоящего Договора представить на утверждение Заказчика основную транспортную схему доставки оборудования и материалов до места монтажа (план логистики поставок).

3.2.41. Генподрядчик до начала Работ осуществляет приемку от Заказчика Строительной площадки/Объекта для выполнения Работ с оформлением соответствующего акта и в течении всего периода проведения Работ несёт ответственность за сохранность вверенного ему оборудования, имущества и надлежащую эксплуатацию инженерных систем.

3.2.42. Генподрядчик должен организовать учет, архивирование и размножение всей проектной и другой документации, используемой Генподрядчиком и его субподрядчиками при выполнении настоящего Договора. Указанное требование в равной степени относится как к документации и информации, полученной Генподрядчиком от Заказчика, так и документации, разработанной Генподрядчиком или его субподрядчиками и согласованной или одобренной Заказчиком для применения при производстве Работ по Договору.

3.2.43. Один контрольный учетный экземпляр всей исполнительной документации, оформляемой Генподрядчиком при выполнении Работ, включая документацию, переданную Заказчику Генподрядчиком по настоящему Договору, должен храниться у Генподрядчика. Генподрядчик должен обеспечить доступ к такой документации представителю Заказчика или представителям контролирующих органов в любое разумное время.

3.2.44. Генподрядчик по запросу Заказчика в течение 5 (Пяти) календарных дней обязан предоставить копии документов, подтверждающих ежемесячное отражение выручки и своевременную уплату НДС в бюджет по выставленным в адрес ПАО «Орскнефтеоргсинтез» счетам-фактурам.

3.2.45. Генподрядчик обязуется проводить проверку качества монтажа, включая индивидуальные испытания (вхолостую, а в необходимых случаях - под нагрузкой) в соответствии с требованиями ПУЭ (правила устройства электроустановок), ПТЭЭП (правила технической эксплуатации электроустановок потребителей) и иных нормативных документов.

3.2.46. Генподрядчик является собственником отходов производства и потребления, образованных/извлеченных/полученных при исполнении Договора и/или в процессе деятельности, являющейся предметом Договора, кроме востребованных Заказчиком. В состав отходов производства и потребления, собственником которых является Генподрядчик, входят, в том числе, но не ограничиваясь:

а) отходы, образованные/извлеченные/полученные Подрядчиком при нормальном исполнении Договора и паспорта на отходы;

б) отходы от использования Подрядчиком собственного производственного оборудования (техники), сырья и материалов, а также давальческого сырья и материалов (если иное не предусмотрено условиями Договора, например, отходы, реализуемые Заказчиком в качестве вторсырья);

в) отходы, образованные/извлеченные/полученные в результате нарушения Подрядчиком технологического процесса выполнения работ.»

3.2.47. Генподрядчик за свой счет обязан выполнять и соблюдать следующие условия в случае образования в результате выполнения работ на территории Заказчика строительного мусора и/или других отходов, относящихся к категории опасных отходов, на обращение с которыми требуется лицензия, или при указании в Техническом задании работ с опасными отходами:

а) предоставлять Заказчику информацию о видах образующихся отходов в соответствии с классификационным каталогом отходов;

б) представить Заказчику лицензию на осуществление деятельности по обращению с отходами не меньшего класса опасности либо заключить соответствующий договор со специализированной организацией, имеющей такую лицензию, и представить Заказчику лицензию специализированной организации и договор до начала выполнения работ с отходами;

в) лица, которые допущены Генподрядчиком к обращению с отходами I - IV класса опасности, обязаны иметь профессиональную подготовку, подтвержденную свидетельствами (сертификатами) на право работы с отходами I - IV класса опасности. Заверенные копии свидетельств (сертификатов) представляются Генподрядчиком Заказчику не позднее дня заключения настоящего Договора. Генподрядчик несет ответственность за допуск работников к работе с отходами I - IV класса опасности;

г) обеспечивать соблюдение установленных экологических правил и норм;

д) по окончании выполнения работ состояние земель, на которых производился сбор отходов, должно отвечать требованиям, необходимым для проектирования и строительства объектов капитального строительства;

е) осуществлять транспортирование отходов специально оборудованным транспортом. Конструкция и условия эксплуатации специализированного транспорта должны исключать возможность аварийных ситуаций, потерь и загрязнения окружающей среды по пути следования и при перевалке отходов с одного вида транспорта на другой. Все виды работ, связанные с загрузкой, транспортированием и разгрузкой отходов, должны быть механизированы и герметизированы. Транспортирование отходов I - IV класса опасности должно осуществляться при следующих условиях:

- наличие паспорта отходов для отходов I - IV класса опасности;

- наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;

- соблюдение требований безопасности к транспортированию отходов на транспортных средствах;

- наличие документации для транспортирования и передачи отходов с указанием количества транспортируемых отходов, цели и места назначения их транспортирования;

- осуществление транспортирования отходов с соблюдением требований к погрузочно-разгрузочным работам, упаковке, маркировке отходов I - IV класса опасности и требований к обеспечению экологической и пожарной безопасности определенных государственными стандартами, правилами и нормативами, разработанными и утвержденными федеральными органами исполнительной власти в области обращения с отходами в соответствии со своей компетенцией;

ж) осуществлять при необходимости очистку и обеззараживание тары, оборудования и механизмов;

з) при необходимости транспортирования отходов за территорию Заказчика Генподрядчик обязан:

- письменно извещать Заказчика о количестве и сроке вывоза отходов с территории Заказчика с оформлением акта приема-передачи отходов;

- по каждой партии отходов, в отношении которой осуществлен сбор, транспортирование, использование, обезвреживание, размещение, предоставлять Заказчику пакет документов: накладные и иную документацию для транспортирования и передачи отходов с указанием количества транспортируемых отходов, цели и места назначения их транспортирования, справку (акт) об утилизации, обезвреживании, размещении отходов, сопроводительный талон с отметкой отходополучателя (конечного адресата вывезенных отходов), документы, свидетельствующие о проведенных необходимых согласованиях с органами и учреждениями санитарно-эпидемиологической службы и иными органами, в течение 3 (трех) дней с момента вывоза отходов за пределы территории Заказчика;

- Генподрядчик обязан обеспечить выбор надлежащего объекта размещения (места захоронения) отходов. Запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов, не отвечающих соответствующим экологическим требованиям, не имеющим соответствующих разрешительных документов;

- своевременно предоставлять в надзорные органы формы учета и отчетности по операциям, связанным с обращением (сбором, вывозом, транспортированием, использованием, обезвреживанием, утилизацией, размещением) с отходами производства и потребления;

- в процессе операций, связанных с обращением (сбором, вывозом, транспортированием, использованием, обезвреживанием, утилизацией, размещением) с отходами производства и потребления Генподрядчик обязан представлять Заказчику документы, подтверждающие их сбор, вывоз, транспортирование, использование, утилизацию, обезвреживание, размещение в соответствие с установленным законодательством РФ, а также подтверждающие уплату всех обязательных платежей за НВОС.

и) предоставить Заказчику сведения о результатах проведенного анализа отхода, содержащие информацию об отнесении его к конкретному классу опасности, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения таких сведений, в том числе после проведения Генподрядчиком лабораторных исследований отхода.

3.2.48. В случае, если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ право на выполнение работ по Договору должно быть подтверждено лицензией(ями) и/или иной необходимой разрешительной документацией, Генподрядчик, до начала срока выполнения работ, обязан предоставить Заказчику лицензию(и) и/или иную необходимую разрешительную документацию Генподрядчика на право осуществления Генподрядчиком соответствующей деятельности.

3.2.49. Предоставляемая Генподрядчиком лицензия(и) и/или иная разрешительная документация должны быть действительными на весь период выполнения Генподрядчиком принятых на себя обязательств по Договору и достаточными для выполнения работ.

3.2.50. В случае, если к выполнению работ по Договору Генподрядчиком привлекается сторонняя специализированная организация (субподрядчик), Генподрядчик обязан предоставить Заказчику лицензию(и) и/или иную необходимую разрешительную документацию субподрядчика на право осуществления соответствующей деятельности субподрядчиком.

3.2.51. Генподрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о прекращении (приостановлении и т.п.) необходимых разрешений, согласований, сертификатов, лицензий и/или членства в СРО в срок не позднее 10 календарных дней до даты истечения срока их действия или в течение 3-х календарных дней с момента их досрочного прекращения (приостановления и т.п.).

**3.3. Права Заказчика:**

3.3.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Генподрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность. Генподрядчик, ненадлежащим образом выполнивший Работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществил контроль и надзор за их выполнением, кроме случаев, когда обязанность осуществлять такой контроль и надзор возложена на Заказчика законом.

3.3.2. Заказчик вправе остановить (приостановить) выполнение Работ в случае невыполнения Генподрядчиком обязанностей по настоящему Договору.

3.3.3. Если Генподрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

3.3.4. Если во время выполнения Работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Генподрядчику разумный срок для устранения недостатков. При неисполнении Генподрядчиком в назначенный срок этого требования Заказчик вправе отказаться от настоящего Договора, либо устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Генподрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3.3.5. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата Работ отказаться от Договора, известив Генподрядчика о расторжении Договора не менее чем за 30 (Тридцать) дней, уплатив Генподрядчику, часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Генподрядчику убытки в пределах разницы между ценой, определенной за всю Работу, и частью цены, выплаченной за выполненную Работу.

3.3.6. Заказчик имеет право не принимать к рассмотрению акты выполненных Работ в случае ненадлежащего выполнения Работ Генподрядчиком.

3.3.7. В случае ненадлежащего выполнения Работ, а также в случаях обнаружения Заказчиком факта завышения Генподрядчиком в предоставленных документах объемов, выполненных Работ и/или стоимости Материалов и Оборудования, и/или технических/арифметических ошибок, Заказчик имеет право осуществить следующие действия:

• по не принятым Работам:

- представить мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных) на Работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

- потребовать устранения выявленных недостатков;

- потребовать представления исправленных документов с указанием фактических объемов выполненных Работ, стоимости Материалов и Оборудования;

• по принятым Работам:

- потребовать устранения недостатков в выполненных Работах;

- потребовать представления корректировочных документов с указанием фактических объёмов выполненных Работ, стоимости Материалов и Оборудования (включая подписанный со стороны Генподрядчика Акт о приемке выполненных, счет-фактуру и т.д.);

- осуществить сторнирование/корректирование Акта о приемке выполненных за период, в котором были выявлены факты завышения объемов выполненных Работ и/или стоимости Материалов и Оборудования, и/или технических/арифметических ошибок;

- потребовать возврата излишне уплаченных денежных средств или произвести зачет в счет будущих платежей.

Заказчик также вправе передавать собственные материалы Подрядчику на давальческой основе для выполнения объёмов работ с сохранением права собственности Заказчика на переданные материалы.

3.3.8. Заказчик вправе осуществить приостановку Работ по причинам, не связанным с неисполнением/ненадлежащим исполнениям Генподрядчиком Договора, на срок не более 90 (девяносто) дней. Возмещение затрат Генподрядчику, возникших в связи с такой приостановкой, определяется Сторонами Дополнительным соглашением.

Приостановка Работ производится по Распоряжению Заказчика о приостановке Работ. С момента получения Распоряжения о приостановке Работ Генподрядчик обязан приостановить выполнение соответствующей части Работ. Выполнение Работ, не затронутых Распоряжением о приостановке Работ (если таковые имеются), должно быть продолжено.

Заказчик вправе в любое время дать Генподрядчику распоряжение на возобновление вы-полонения приостановленной части Работ путем направления соответствующего Уведомления. Работы должны быть возобновлены Генподрядчиком в кратчайший срок после получения Уведомления.

3.3.9. После оплаты распоряжаться и использовать Документацию с результатами Работ, полученную от Генподрядчика, по своему усмотрению, в том числе без согласия Генподрядчика, передавать документацию с результатами Работ и разглашать содержащиеся в ней данные.

**3.4. Обязанности Заказчика:**

3.4.1.Заказчик обязан согласовать и передать Генподрядчику всю утвержденную проектную документацию, допущенную к производству Работ путём подписи ответственного лица и простановкой штампа «В производство Работ» в трёх экземплярах и в электронном виде.

3.4.2. Заказчик должен подготовить для выполнения Работ по Договору Строительную площадку/Объект, обеспечив своевременное начало выполнения Работ и передать Генподрядчику строительную площадку по акту.

3.4.3 Назначить постоянного Полномочного представителя на период проведения Работ, для решения текущих вопросов. Обеспечивать оперативное решение вопросов, возникающих в процессе проведения Работ.

3.4.4. Согласовать в течение 10 (Десяти) дней разработанные программы пусконаладочных работ по направлениям.

3.4.5. Назначить ответственных представителей по приемке пусконаладочных работ;

3.4.6. Заказчик обязуется принять выполненные Работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.4.7 Заказчик обязуется оплатить выполненные Работы в размере, в сроки и в порядке, определенными настоящим Договором.

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Работы, предусмотренные в п.2.1. настоящего Договора, выполняются Генподрядчиком в сроки с **\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** согласно Директивному Графику выполнения Работ (**Приложение №3** к настоящему Договору).

4.2. После осуществления испытаний и при положительном результате испытаний Генподрядчик передает Заказчику оформленный со своей стороны Акт законченного строительством объекта по форме КС-11, что и будет являться датой завершения Работ. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней подписать направленные Генподрядчиком документы или предоставить мотивированный отказ.

4.3. Если в ходе выполнения Работ по настоящему Договору возникает необходимость внести изменения в сроки выполнения Работ, то такие изменения должны совершаться в письменной форме по согласованию Сторон и оформляться дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.4. Если Генподрядчик не приступает своевременно к исполнению Директивного графика выполнения Работ (Приложение №3 к настоящему Договору) или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

**5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Стоимость подлежащих выполнению Работ по предмету Договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и определена Протоколом Договорной стоимости Работ (Приложение №1 к настоящему Договору). Договорная стоимость учитывает факторы, влияющие на стоимость выполнения объёмов Работ по настоящему Договору (Работа на действующем предприятии, вредные или стеснённые условия труда, удорожание, перебазировка механизмов, командировочные расходы, сложная экономическая ситуация, колебания курсов валют, и др.), которые не подлежат пересчёту (корректировке) на весь период выполнения Работ.

Стоимость работ по Договору включает в себя стоимость поставляемых Генподрядчиком материалов и плату (вознаграждение) за отчуждение Заказчиком исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности Генподрядчика и его персонала, - документацию, созданную Генподрядчиком по Договору

5.2. Формирование стоимости фактически выполненных объёмов Работ производится на основании актов выполненных Работ, оформленных в соответствии с этапами Протокола Договорной стоимости Работ (Приложения №1) к настоящему Договору.

5.3. Заказчик в течение **30 (Тридцати) календарных дней** с момента подписания Договора перечисляет Генподрядчику \_\_\_\_\_\_\_\_% аванс от стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в течение 30 (дней) календарных дней с момента заключения Договора и при предоставлении Генподрядчиком следующих документов:

∙ оригинала счета на оплату на сумму авансового платежа;

По согласованию сторон либо:

∙ договор (-ы) поручительства третьих лиц в обеспечение возврата авансового платежа.

Либо:

∙ предварительно согласованной с Заказчиком безусловной и безотзывной Банковской Гарантии в обеспечение возврата авансового платежа.

В случае отзыва лицензии у банка-эмитента Банковской Гарантии Генподрядчик должен передать Заказчику новую Банковскую Гарантию другого банка-эмитента, согласованного с Заказчиком.

Банковская гарантия должна соответствовать следующим требованиям:

∙ должна быть безусловной, безотзывной, непередаваемой и оплачиваться по первому письменному требованию Заказчика.

∙ бенефициаром по Банковской гарантии является Заказчик.

∙ должна обеспечивать обязательства Генподрядчика по возврату Заказчику полученного авансового платежа в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Генподрядчиком своих обязательств, установленных настоящим Договором.

∙ должна быть выдана на сумму авансового платежа, перечисляемого Генподрядчику в рамках настоящего Договора.

∙ российский банк, предоставляющий Банковскую гарантию, и содержание Банковской гарантии должны быть предварительно согласованы с Заказчиком.

∙ срок действия Банковской гарантии должен быть равен сроку выполнения Работы в соответствии с Договором плюс 2 (два) месяца.

В случае изменения сроков выполнения Работ, Генподрядчик не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты истечения срока действия предыдущей Банковской гарантии должен предоставить новую Банковскую гарантию, аналогичную по форме и объему со сроком действия, предварительно согласованным с Заказчиком.

Генподрядчик обязан возвратить незачтенный аванс в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11) и/или с даты расторжения Договора и/или даты получения письменного требования Заказчика по выбору Заказчика.

При получении аванса Генподрядчик обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней выставить в адрес Заказчика счет фактуру с указанием в нем реквизитов, перечисленных в п. 5.1.ст.169 НК РФ.

5.4. Погашение указанного аванса производится путём удержания из оплаты стоимости поставки оборудования.

В случае составления и выставления счета-фактуры с нарушением порядка, предусмотренного законодательством Российской Федерации, Генподрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, которые возникнут в связи с признанием налоговым органом необоснованным принятия Заказчиком к вычету сумм налога на добавленную стоимость, предъявленных Генподрядчиком. Кроме того, Генподрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, которые возникнут в связи с невозможностью принятия Заказчиком к вычету сумм налога на добавленную стоимость, предъявленных Генподрядчиком, вследствие нарушения Генподрядчиком порядка составления и выставления счета-фактуры, предусмотренного законодательством Российской Федерации. Генподрядчик гарантирует возмещение в полном объеме убытков Заказчика, возникших в результате признания налоговым органом необоснованным принятия Заказчиком вычету сумм налога на добавленную стоимость, предъявленных Генподрядчиком, по причине неуплаты налога на добавленную стоимость в бюджет Генподрядчиком либо его контрагентами по договорам, связанным с приобретением Генподрядчиком работ, реализуемых Заказчиком по настоящему Договору.

Под убытками, указанным в настоящем пункте Договора, понимаются расходы, которые Заказчик понесет, вследствие ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в том числе пени и штрафы, взысканные или подлежащие взысканию с Заказчика на основании решения налогового органа. Кроме того, под убытками понимается налоговая выгода (упущенная выгода), выражающаяся в уменьшение размера налоговой обязанности вследствие, в частности, уменьшения налоговой базы, получения налогового вычета, налоговой льготы, применения более низкой налоговой ставки, а также получение права на возврат (зачет) или возмещение налога из бюджета, на которую Заказчик имел права рассчитывать в случае надлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

Заказчик обязуется предпринять действия, направленные на обжалование любых решений (актов) налогового органа в судебном порядке во всех инстанциях.

Возмещение убытков производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления Заказчиком расчета убытков, к которому прилагаются соответствующие решения (акты, постановления) налогового органа, судебных органов (1-2 инстанция).

5.5. Оплата за выполненные Работы, согласно Разделов \_\_\_\_\_\_\_\_ Протокола Договорной стоимости Работ (Приложение №1 к настоящему Договору), производится на основании выставленного счета-фактуры и Акта о приемке выполненных работ (Приложение №7) в течение **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней.**

5.6. Расчеты по Договору производятся путем перечислений денежных средств на расчетный счет Генподрядчика или взаимозачетом встречных требований.

5.7. Стороны обязуются в 10 (Десяти) дневной срок по истечении соответствующего квартала составлять акты сверки расчётов.

5.8. В случае расторжения Договора Генподрядчик обязан возвратить Заказчику сумму полученного аванса, превышающую стоимость выполненных Работ на момент расторжения Договора, подтвержденную соответствующим актом сверки, в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней.

5.9. Не подлежат возмещению затраты Генподрядчика, понесенные им в связи с несогласованными с Заказчиком Работами, и дополнительные затраты, связанные с ликвидацией последствий таких несогласованных с Заказчиком Работ. Такие расходы оплачиваются Генподрядчиком за счет собственных средств.

5.10. Датой оплаты Стороны договорились считать дату списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

6.1. Заказчик принимает в собственность поставляемое Оборудование и Материалы от Генподрядчика на основании оригинала счета-фактуры и товарно-транспортной накладной в соответствии с Разделом \_\_\_ Протокола договорной стоимости Работ (Приложение №1).

6.2. Заказчик принимает результат фактически выполненных Проектных, Монтажных, Пуско-наладочных объёмов Работ на основании Акта о приемке выполненных Работ (форма в Приложении №7 настоящего Договора), оформленного в соответствии с этапами Протокола Договорной стоимости Работ (Приложения №1 к настоящему Договору).

6.3. По окончании выполненных Работ Генподрядчик предоставляет оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства и Договора акт о приемке выполненных работ и счет-фактуру не позднее до 26 (Двадцать шестого) числа текущего месяца.

6.4. После подписания Сторонами Акта о приемке выполненных Работ, в соответствии с Протоколом Договорной стоимости Работ (Приложение №1 к настоящему Договору), Генподрядчик в течении 5 (Пяти) календарных дней обязан выставить Заказчику счет-фактуру с указанием в нем реквизитов, перечисленных в п.5 ст.169 НК РФ.

6.5. Заказчик обязан принять выполненные Работы, а в случае обнаружения недостатков, вправе отказаться от приёмки выполненных Генподрядчиком Работ до их устранения.

6.6. Заказчик в течение 10 (Десяти) дней со дня получения Акта о приемке выполненных работ, выполненных по Договору, обязан направить Генподрядчику подписанный Акт о приемке выполненных или мотивированный отказ от приемки работ.

6.7. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6.8. Заказчик принимает результат выполненных объемов работ по фактически выполненным объемам работ за текущий месяц на основе акта о приемке выполненных работ.

Право собственности на результат выполненных работ переходит к Заказчику с момента подписания Акта о приемке выполненных работ. При этом приемка части работ по Актам о приемке выполненных работ не влечет переход рисков случайной гибели, повреждения и утраты результатов принятых работ с Генподрядчика к Заказчику до подписания Акта сдачи-приемки результата работ № КС-11.

**7. ПОЛНОМОЧНЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ**

7.1. Контроль за выполнением обязательств по Договору осуществляется Полномочными представителями Заказчика и Генподрядчика.

7.2. Представители обеих Сторон обязаны действовать на основании доверенности в рамках предоставленных полномочий.

7.3. Обе Стороны обязаны обеспечить присутствие Полномочных представителей на строительной площадке в течение рабочего времени.

7.4. Отсутствие Полномочных представителей на Строительной площадке не является основанием для отказа от осмотра Работ на месте или подписания документов.

**8. УВЕДОМЛЕНИЯ**

8.1. Уведомления - это вся корреспонденция, которой обмениваются Стороны в ходе производства Работ в течение срока действия Договора, в частности, это: письма, сообщения, приглашения, требования и пр.

8.2. Уведомления составляются в 2-х экземплярах и вручаются непосредственно  
Полномочному представителю другой Стороны или передается любым другим способом (электронная почта, факс и пр.) с последующим вручением оригинала. При вручении уведомления Полномочный представитель проставляет дату и скрепляет подписью (с расшифровкой фамилии) и штампом второй экземпляр, остающийся у вручающего уведомление. Для оперативности

возможен обмен указанных в настоящем пункте документов посредством электронной связи:

- у Заказчика - mail@ornpz.ru;

- у Генподрядчика- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. ПЕРСОНАЛ ГЕНПОДРЯДЧИКА**

9.1. Для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями Договора, Стороны используют на Строительной площадке квалифицированный персонал, допущенный к производству Работ в установленном порядке, согласно требованиям законодательства РФ.

9.2. Все расходы, связанные с перевозкой персонала Генподрядчика до места проживания и обратно, на расквартировку, питание, отдых несет Генподрядчик в пределах стоимости Работ.

9.3. Генподрядчик несет ответственность в случаях, связанных с увечьем, в том числе со смертельным исходом, Генподрядчик обязан возместить Заказчику все убытки и ущерб в связи со смертью или увечьем какого-либо лица, которые могут возникнуть в результате или вследствие выполнения Работ по настоящему Договору, устранения недостатков Работ, а также всех исков, судебных разбирательств, убытков, затрат, выплат и расходов, возникающих по отношению или в связи с ними.

9.4. Заказчик имеет право на возражение относительно любого лица, предоставленного Генподрядчиком, и может потребовать от Генподрядчика немедленного удаления со Строительной площадки любого лица, которое, по мнению Заказчика, нарушает дисциплину, либо проявляет некомпетентность или халатность по отношению к исполнению своих должностных обязанностей, либо находится в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и др. опьянения, с признаками вирусного заболевания. Каждое лицо, удаленное со строительной площадки, должно быть незамедлительно заменено.

**10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

10.1. Обеспечение выполнения Работ материалами, деталями, конструкциями и оборудованием производится Генподрядчиком в соответствии с техническим заданием №91-2023.

Генподрядчик поставляет Материалы и Оборудование и передает их Заказчику, согласно п.6.1 настоящего Договора. Для выполнения работ Генподрядчик получает со склада Заказчика Материалы и Оборудование, в соответствии с п. 10.6 и п. 10.7 настоящего Договора.

10.2. Все поставляемые Генподрядчиком материалы и оборудование должны быть новыми (не бывшими в употреблении, ремонте и восстановлении), а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

10.3. Оборудование должно поставляться комплектно, в соответствии с требованиями технических условий, за исключением случаев, когда поставка оборудования с дополнительными к комплекту частями или без отдельных частей, входящих в комплект, предусмотрена настоящим Договором.

10.4. Генподрядчик обязуется одновременно с передачей оборудования передать Заказчику все принадлежности (в том числе расходные материалы) этого Оборудования, а также относящиеся к нему документы (оригинал и одна копия):

- технический паспорт;

- сертификат качества;

- сертификат соответствия системы сертификации ГОСТ Р;

-разрешение на применение ФСЭТАН (Ростехнадзора) или иной документ, подтверждающий соответствие Оборудования требованиям промышленной безопасности;

- счет-фактуру (оригинал);

- упаковочный лист;

-транспортную накладную.

10.5. Право собственности на материалы, оборудование, а также риск случайной гибели, утраты или порчи переходит от Генподрядчика к Заказчику в момент доставки товара на склад Заказчика, что подтверждается соответствующей отметкой в товарно-транспортной накладной.

10.6. Оборудование выдается в монтаж представителю Генподрядчика, действующему на основании доверенности по акту формы ОС-15.

10.7. Заказчик передаёт уполномоченному представителю Генподрядчика, действующему на основании доверенности на давальческой основе строительный материал на основании накладной на отпуск материалов на сторону с пометкой «Отпуск давальческих материалов» (форма № М-15).

10.8. «Акт на списание ТМЦ» при выполнении работ по настоящему Договору составляется к каждому акту выполненных работ.

Стороны ежемесячно в срок не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным, проводят сверку давальческих материалов, согласно «Отчёта о переработке давальческих материалов поставки Заказчика». Израсходованные материалы отражаются в Отчёте в натуральном и денежном выражении. Материалы, не подлежащие дальнейшему использованию, возвращаются Генподрядчиком Заказчику в течение 5 (Пяти) календарных дней от даты подписания акта сверки давальческих материалов.

10.9. Риск случайной гибели на переданные материалы и оборудование лежит на Генподрядчике с момента принятия Генподрядчиком данных материалов и оборудования до момента передачи Заказчику остатка неиспользованных материалов по накладной (Форма М-15, ОС-15), либо до момента подписания последнего Отчёта переработки давальческих материалов поставки Заказчика о полном использовании материалов. В случае любой гибели или повреждения материалов и оборудования в течение периода, в который Генподрядчик отвечает за их сохранность, Генподрядчик обязан за свой счет в разумные сроки восстановить или заменить поврежденные материалы и оборудование, а в случае невозможности в разумные сроки восстановить или заменить поврежденные материалы и оборудование - компенсировать их стоимость.

10.10. Генподрядчик обязан проверить количество и качество представленных Заказчиком (либо иным лицом по поручению Заказчика, осуществляющим передачу материалов и/или оборудования в соответствии с условиями действующего договора и законодательством РФ) материалов и /или оборудования. При обнаружении Генподрядчиком поставленных Заказчиком некачественных материалов и/или оборудования и/или недопоставки, Генподрядчик незамедлительно извещает Заказчика о необходимости замены таких материалов и/или оборудования. Несоответствие материалов и/или оборудования по количеству и/или качеству отражается в двухсторонних актах, подписываемых уполномоченными представителями Сторон. Заказчик обязуется произвести замену и/или допоставку материалов и/или оборудования в разумные сроки с даты извещения Генподрядчика. В случае несоблюдения Заказчиком указанных в настоящем пункте сроков замены и/или допоставки Генподрядчик вправе приостановить выполненные работы.

10.11. Генподрядчик несет ответственность за соблюдение установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции, несет ответственность за сохранность всех поставляемых и переданных ему по акту материалов и оборудования для реализации договора до подписания Акта сдачи приемки результата работ № КС-11.

**11. ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛОВИЯ**

11.1.Транспортировка материалов и оборудования Генподрядчика на Строительную   
площадку, их погрузка, разгрузка, упаковка, маркировка, крепление и складирование является обязанностью Генподрядчика и производится силами и за счет Генподрядчика.

**12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ**

12.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки в соответствии с положениями настоящего Договора.

12.2. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

12.3. В случаях, когда Работы выполнены Генподрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работ по назначению, Заказчик вправе потребовать от Генподрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок с обязательной записью предписаний в «Журнале производства Работ». При невыполнении Генподрядчиком предписания Заказчика, Заказчик имеет право устранить недостатки своими силами и за свой счёт или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Генподрядчика.

12.4. Генподрядчик вправе, вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работы заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить новый срок для выполнения Работ.

12.5. Если отступления в Работах от условий Договора или иные недостатки результата Работ в установленный Заказчиком срок не были устранены, либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

12.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, отвечает Генподрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

12.7. Риск случайной гибели, случайного повреждения, риск утраты или порчи материалов и оборудования, результата выполненных Работ, находящихся на Строительной площадке до подписания окончательного Акта о приёмке выполненных Работ несёт Генподрядчик. В указанных случаях стоимость случайного повреждения материалов, и оборудования определяется из расчёта их рыночной стоимости на дату утраты, гибели или повреждения.

12.8. За нарушение Генподрядчиком сроков выполнения Работ, этапов работ, предусмотренных в Директивном Графике выполнения Работ и/или Программе пусконаладочных работ, Генподрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости объёма невыполненных в срок Работ за каждый день просрочки.

12.9. За нарушение срока оплаты выполненных и принятых Работ, Заказчик уплачивает Генподрядчику пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

12.10. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

12.11. В случае нарушения действующих на территории ПАО «Орскнефтеоргсинтез» правил пользования мобильными телефонами Генподрядчика (Субподрядчика) на Объекте, уплачивает штраф в соответствии с Приложением №6 к Приложению №6, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.12. В случае появления работников Генподрядчика (Субподрядчика) на Объекте в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения (при наличии медицинского освидетельствования) Генподрядчик (Субподрядчик) уплачивает штраф, в соответствии с Приложением №6 к Приложению №6, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, за каждый случай нарушения.

Освидетельствование работников, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения проводится в Орском наркологическом диспансере. Ответственным за проведение освидетельствования является уполномоченное лицо Генподрядчика, которому работниками охраны, после составления акта передается лицо, допустившее нарушение внутриобъектового режима. Оплата услуг Орского наркологического диспансера производится Генподрядчиком, согласно счета, выставленного ПАО «Орскнефтеоргсинтез». При не подтверждении состояния алкогольного, наркотического, токсического опьянения затраты на освидетельствование работника Генподрядчика (Субподрядчика) несет ПАО «Орскнефтеоргсинтез». В случае отказа работника, находящегося в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения от прохождения освидетельствования в наркологическом диспансере или прохождение его позднее 2-х часов после задержания лица на проходной, штрафные санкции к Генподрядчику (субподрядчику) применяются в полном объеме на основании акта о выявленном нарушении внутриобъектового режима, наряду с расходами на освидетельствование работника Генподрядчика (субподрядчика).

12.13 Генподрядчик обязуется ликвидировать за счет собственных средств допущенные по его вине либо по вине привлеченных им третьих лиц нарушения качества и объема выполненных работ, а также последствия аварии, допущенной по вине Генподрядчика или привлеченных им лиц.

12.14. В случае отступления Генподрядчика от требований, предусмотренных в проектно-сметной документации, а также в строительных нормах и правилах, а также других нормативных актах при производстве строительно-монтажных работ, Генподрядчик возмещает Заказчику убытки.

12.15. В случае выявления нарушений работниками Генподрядчика (Субподрядчика) при выполнении опасных видов работ и работ с грузоподъемными механизмами Генподрядчик (Субподрядчик) уплачивает штраф согласно Приложению 6 к Положению «Требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, привлекаемым к работам и оказанию услуг на объектах ПАО «Орскнефтеоргсинтез» и арендующим имущество ПАО «Орскнефтеоргсинтез» (Приложение №6). Основанием для предъявления штрафных санкций является подписанный Сторонами Акт по Приложению 4 к Положению «Требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, привлекаемым к работам и оказанию услуг на объектах ПАО «Орскнефтеоргсинтез» и арендующим имущество ПАО «Орскнефтеоргсинтез» (Приложение №6). В случае отказа или уклонения Генподрядчика от подписания указанного Акта, Акт оформляется Заказчиком в одностороннем порядке и данные такого Акта, составленного в указанном случае без участия представителя Генподрядчика, являются обязательными для обеих Сторон.

**13. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

13.1. Генподрядчик несёт ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение Работ согласно условиям Договора и действующему законодательству РФ.

Генподрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ в полном объёме, предусмотренном настоящим Договором, и в сроки, определённые условиями настоящего Договора;

- соответствие качества всех Работ строительным нормам и правилам;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в период выполнения Работ и гарантийной эксплуатации;

- что оборудование и материалы, предоставленные по Договору, соответствуют проектной документации.

- что на момент передачи Заказчику, все поставляемое оборудование принадлежит ему на праве собственности, выпущено в свободное обращение, под залогом и арестом не состоит, обременений третьих лиц не имеет.

- что к Заказчику не будут применены меры материальной ответственности по искам третьих лиц в отношении нарушения патентных прав, иных прав на объекты интеллектуальной собственности, связанных с использованием оборудования или любой их части в Российской Федерации.

- что все поставляемое Заказчику оборудование соответствует стандартам качества и безопасности товаров, применяемым в Российской Федерации и разрешено к использованию.

- что оборудование и материалы, поставленные в рамках Договора, являются новыми, неиспользованными, отражающими все последние модификации конструкций и материалов.

13.2 Гарантийный срок на выполненные Работы устанавливается 24 (Двадцать четыре) месяца с момента подписания Сторонами окончательного Акта о приемке выполненных Работ по форме (Приложение №7)

13.3. Если в течение гарантийного периода выявится, что Объект или входящие в него инженерные системы, оборудование, материалы или отдельные Работы, при условии нормальной их эксплуатации Заказчиком, будут иметь дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Генподрядчиком принятых им на себя обязательств по настоящему Договору, то Заказчик совместно с Генподрядчиком составит рекламационный акт, где в обязательном порядке фиксируется дата обнаружения дефекта, срок его устранения, виновная Сторона, характер дефектов или недостатков. Генподрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счёт в срок, указанный в рекламационном акте.

13.4. Гарантийный срок приостанавливается на время, в течение которого Работы по устранению недостатков/дефектов не позволяют продолжать нормальную эксплуатацию Объекта, с момента письменного уведомления Заказчиком Генподрядчика о приостановлении Работ на Объекте вплоть до момента устранения недостатков/дефектов качества, удостоверенного соответствующим Актом.

За задержку устранения выявленных в период гарантийной эксплуатации Объекта дефектов в Работах, против сроков, установленных двусторонним актом, а в случае неявки Генподрядчика по извещению Заказчика - односторонним Актом, Генподрядчик уплачивает неустойку в размере 0,1% от стоимости Договора, за каждый день просрочки.

Уплата неустойки (штрафа, пени) за несоблюдение сроков или иное ненадлежащее исполнение обязательств, не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

13.5. В случае если стороны не придут к взаимному соглашению о ненадлежащем качестве выполненных Работ, дефектах качества выполненных Работ по Объекту, причин их возникновения и виновной стороне, по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая техническая экспертиза. Расходы на проведение такой экспертизы относятся на Стороны в порядке и в размерах, предусмотренных в п.5 ст.720 ГК РФ.

Заключение независимой технической экспертизы является документом, обязательным для обеих Сторон.

13.6. Гражданская ответственность Генподрядчика застрахована по Договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков Работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по Договору страхования.

13.7. Для обеспечения качества выполненных Подрядчиком работ устанавливается гарантийное удержание в виде 10% от общей цены работ. Заказчик вправе удерживать оплату по каждому полученному счету фактуре в размере 10% до истечения срока гарантийных обязательств Подрядчика.

13.8. В случае выявления недостатков выполненных работ Заказчик вправе устранить недостатки за счет суммы гарантийного удержания. О каждом случае удовлетворения своих требований за счет суммы гарантийного удержания Заказчик обязан письменно извещать Подрядчика.

13.9. Заказчик вправе также:

удерживать из сумм гарантийного удержания включая но, не ограничиваясь следующие суммы: суммы уменьшения установленной за работу цены; суммы понесенных убытков; суммы начисленных неустоек, штрафов и санкций, предусмотренных Договором; суммы расходов на устранение недостатков, выявленных до или после приемки выполненных работ; суммы компенсации расходов, связанных с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств; суммы затрат на освобождение строительной площадки от имущества Подрядчика и строительного мусора.

При этом такое удержание в соответствии с п.2 ст.407 ГК РФ является основанием прекращения обязательств Заказчика по возврату гарантийного удержания в части удержанных сумм.

13.10. Окончательный расчет с Подрядчиком Заказчик осуществляет в течение 10 дней после истечения гарантийного срока на объект. Заказчик выплачивает Подрядчику сумму гарантийного удержания за вычетом сумм, уплаченных или подлежащих уплате за устранение выявленных недостатков объекта. Проценты за пользование суммой гарантийного удержания не начисляются.

**14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

14.1. Под понятием непреодолимая сила подразумевается чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства.

14.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна письменно известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. Несвоевременное извещение влечет за собой утрату права этой Стороны ссылаться на данные обстоятельства.

14.3. Обстоятельства, освобождающие Стороны от ответственности, должны быть достаточно аргументированными и подтверждены документом, выданным соответствующей инстанцией, представлены в пятидневный срок с момента их возникновения.

14.4. Возникновение обстоятельств, указанных в п.14.1. Договора, продлевает срок исполнения обязательств по Договору на период действия таких обстоятельств.

14.5. Если последствия обстоятельств, указанных в п.14.1. Договора, продлятся более 30 календарных дней, то каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом другую сторону за 10 (Десять) календарных дней до даты расторжения.

14.6. При разрушении или повреждении материалов, оборудования или результатов выполненных Работ на Объекте вследствие обстоятельств непреодолимой силы (необычайных рисков) до истечения установленного Договором срока сдачи результатов выполненных Работ Заказчик обязан оплатить стоимость фактически выполненных и принятых Работ. Объёмы Работ, выполненные к моменту их разрушения или повреждения, устанавливаются по актам приемки выполненных Работ (Приложение №7 к настоящему Договору), подписываются Сторонами, а по Работам, которые еще не приняты Заказчиком, на основании соглашения между Сторонами.

**15. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ**

15.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

**16. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

16.1.Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а если Стороны не придут к такому Соглашению Договор может быть расторгнут в порядке, установленном ГК РФ.

16.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, предварительно письменно уведомив Генподрядчика за 30 (Тридцать) дней до даты расторжения Договора, в случаях:

- задержки Генподрядчиком начала выполнения Работ более чем на 5 (Пять) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- нарушения Директивного графика выполнения Работ (Приложение №3), Программы пусконаладочных Работ не по вине Заказчика;

- если нарушения Генподрядчиком условий Договора ведут или могут привести к снижению качества выполнения Работ;

- если будут аннулированы Свидетельства о допуске Работ Генподрядчика на виды деятельности, прямо связанные с исполнением Договора;

- если наступило обстоятельство непреодолимой силы, препятствующее исполнению Договора, о наступлении которого было получено уведомление в соответствии с требованиями раздела 14 Договора;

- неоднократного нарушения Генподрядчиком (Субподрядчиком) требований норм и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

16.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, предварительно письменно уведомив Заказчика за 30 (Тридцать) дней до даты расторжения Договора, если наступило обстоятельство непреодолимой силы, препятствующее исполнению Договора, о наступлении которого было получено уведомление в соответствии с требованиями раздела 14 Договора.

16.4. При расторжении Сторонами настоящего Договора до его завершения, Генподрядчик возвращает переданные ему Заказчиком для выполнения предусмотренных Договором Работ материальные ценности, в том числе материалы и оборудование и иное имущество, которые не были использованы для производства Работ, или по согласованию с Заказчиком возмещает их стоимость, а в случае отказа Генподрядчика от возврата Заказчику указанных материальных ценностей Заказчика и/или их отсутствия по причинам хищения и/или утраты по вине Генподрядчика, Генподрядчик обязан возместить Заказчику их полную стоимость с учетом дополнительных затрат, понесенных Заказчиком (транспортно-складские и иные документально доказанные затраты) при поставке такого оборудования и материалов.

В указанных выше случаях Генподрядчик обязуется возместить Заказчику стоимость невозвращенных материальных ценностей, неучтенных в стоимости выполненных Работ в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

16.5. При расторжении Договора Заказчик вправе требовать от Генподрядчика передачи Заказчику незавершенной Работы при возмещении Генподрядчику произведенных затрат.

16.6. В случае отказа Заказчика от настоящего договора, Заказчик оплачивает выполненную часть работ после их приемки путем подписания акта приема-передачи. При одностороннем отказе от Договора Заказчик оплачивает выполненные на момент отказа работы только при отсутствии мотивированных претензий к их качеству.

16.7. В случае отказа от Договора на основании статьи 717 Гражданского кодекса Заказчик возмещает Генподрядчику убытки, причиненные прекращением договора, при условии предъявления доказательств факта наличия этих убытков, их размера и причинно-следственной связи между ними и расторжением Договора.

**17. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ПОЛУЧЕННОЙ СТОРОНАМИ ИНФОРМАЦИИ**

17.1. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по настоящему договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением сторон.

17.2. Ни одна из Сторон не вправе упоминать название другой Стороны, а также любую информацию о взаимодействии и сотрудничестве Сторон в каких-либо публичных заявлениях или документах, которые доводятся до сведения общественности посредством заявлений для прессы, публикаций, Интернета или иным способом, без предварительного согласования и письменного согласия другой Стороны.

**18. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

18.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются копии документов, подтверждающие выявленные нарушения (за исключением документов, имеющихся у контрагентов), и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

18.2.Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней со дня ее получения. Отсутствие ответа на претензию в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня ее получения, а также отказ в удовлетворении претензии предоставляет право Заказчику, направившему Генподрядчику претензию, на удержание суммы претензионных требований (подлежащих взысканию убытков, штрафных санкций и т.д.) за нарушение договорных обязательств из сумм, подлежащих оплате Заказчиком за выполненные (выполняемые) по Договору работы, что будет являться основанием для частичного или полного прекращения данных денежных обязательств Заказчика в соответствии с п.2 ст.407 ГК РФ.

Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

18.3. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

— письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;

— письмом с уведомлением по адресу места нахождения Стороны;

— передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

18.4. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

18.5. Стороны допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.

18.6. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам. Стороны презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронного почтового ящика направлено сообщение, его направила.

**19. НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА**

19.1. Генподрядчик гарантирует, что:

- зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;

- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику (если Генподрядчик является плательщиком НДС);

- обязуется не позднее 3 (Трех) календарных дней с момента выставления счета-фактуры направить его оригинал Заказчику заказным письмом с описью вложенного и уведомлением о вручении и/или передать иным способом, позволяющим достоверно подтвердить факт его получения Заказчиком;

- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета - фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

19.2. Если Генподрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 19.1. настоящего договора, и это повлечет: предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и (или) предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов (если генподрядчик является плательщиком НДС), то Генподрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

19.3. Генподрядчик в соответствии со ст. 406.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 19.2. настоящего Договора. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Генподрядчика возместить имущественные потери.

**20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

20.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

20.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на, то представителями сторон.

20.3. Каждая из Сторон в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ дает заверения о том, что в случае предоставления другой Стороне документов/информации, содержащих персональные данные работников/иных лиц, она имеет согласия таких работников/иных лиц на передачу персональных данных другой Стороне, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 (далее – Федеральный закон) и Трудового кодекса РФ.

В случае возникновения у одной Стороны убытков в связи с несоблюдением другой Стороной указанных выше заверений об обстоятельствах другая Сторона возмещает пострадавшей Стороне все возникшие в этой связи убытки, в том числе в виде наложенных административных штрафов за несоблюдение законодательства о персональных данных.

20.4. Каждая Сторона доверяет другой Стороне осуществлять обработку персональных данных, предоставляемых по настоящему Договору. Сторона, осуществляющая обработку персональных данных, вправе совершать с персональными данными действия (операции), предусмотренные пп. 3 ст. 3 Федерального закона (за исключением действий по передаче персональных данных), в целях исполнения, изменения и расторжения настоящего Договора.

20.5. Каждая из Сторон обязана соблюдать режим секретности (конфиденциальности) в отношении полученных персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке. Сторона, осуществляющая обработку персональных данных, должна обеспечить соблюдение требований к защите персональных данных в соответствии со статьей 19 Федерального закон. Каждая из Сторон вправе требовать от другой Стороны подтверждения того, что вышеуказанные условия соблюдены.

20.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Заказчика и один для Генподрядчика.

**21. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

Приложение № 1 – Протокол Договорной стоимости Работ;

Приложение № 2 – Техническое задание на выполнение Работ;

Приложение № 3 – Директивный График выполнения Работ;

Приложение № 4 – График выполнения и финансирования Работ;

Приложение № 5.1 – Форма недельно-суточного отчета;

Приложение № 5.2 – Форма месячного плана-задания на выполнение Работ;

Приложения №5.3 – Форма ежемесячного отчета о численности строительно-монтажного персонала на площадке строительства;

Приложение № 6 – Положение «Требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, привлекаемым к работам и оказанию услуг на объектах ПАО «Орскнефтеоргсинтез» и арендующим имущество ПАО «Орскнефтеоргсинтез».

Приложение №7. Форма Акта о приемке выполненных Работ.

**22. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Генподрядчик:** | | **Заказчик:**  ***ПАО «Орскнефтеоргсинтез»***  462407 Оренбургская обл.,  г. Орск, ул. Гончарова, 1а  Тел. (3537) 34-24-51 Факс 34-33-34  E-mail: mail@ornpz.ru  ИНН 5615002700 КПП 546050001  р/с 40702810246310111815  Оренбургское отделение  № 8623 ПАО Сбербанк г. Оренбург  к/ с 30101810600000000601  БИК 045354601, ОКПО 05034205,  ОКВЭД 19.20, ОГРН 1025601998498 | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** | Заместитель генерального директора –  директор крупных проектов  ПАО «Орскнефтеоргсинтез»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.В. Бендюжик**  **м.п.** | |
|  |  | |