

Приложение №3
Техническое задание

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
Председатель Тендерной Комиссии
АО «ПРЕОБРАЖЕНСКНЕФТЬ»


В.К. Фахретдинов

Техническое задание к тендеру

Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объектов обустройства Александровского лицензионного участка на 2021 г. (выкидные трубопроводы от скважин, обустройство площадок скважин).

1. Заказчик.

ООО «ГЕОПРОГРЕСС»

2. Наименование объекта (место проведения работ).

Оренбургская область, Александровский/Красногвардейский район, Александровский лицензионный участок.

3. Вид работ.

Предлагается выполнить строительство выкидных трубопроводов и обустройству выходящих из бурения нефтяных скважин на Александровском лицензионном участке в 2021 г.

Перечень и ориентировочный объем работ, подлежащий выполнению, указан в приложенном техническом задании - ведомостях объемов работ (Приложение Б).

Укрупненные ориентировочные объемы работ, включенные в программу строительства на 2021 г:

1. Выкидные трубопроводы от 4 скважин – 3,4 км, в т.ч.

- пропарочные устройства – 3 шт.;
- узлы врезки трубопроводов – 3 шт.;
- распределительные гребёнки – 1 шт.;

2. Обустройство площадок нефтяных скважин – 4 шт.

Возможна корректировка объемов работ в связи с изменением ковра бурения скважин.

4. Период выполнения работ.

Срок выполнения работ: II - IV кв. 2021 г.

5. Условия договора.

1. Договорная ориентировочная стоимость по видам работ определяется в Приложении №А на основании локальных смет, выполненных подрядчиком в

соответствии с ведомостями объемов работ (Приложением Б), входящим в пакет тендерной документации для проведения тендера на строительство Объекта(ов). Договорная стоимость по видам работ включает следующие затраты: заработную плату основных рабочих и механизаторов; усложняющие факторы производства работ; плановые накопления; накладные расходы, командировочные расходы; вспомогательные материалы, инструмент и приспособления; эксплуатацию машин и механизмов; перебазирование машин и механизмов, а так же транспортировку, погрузку, разгрузку, складирование оборудования Заказчика с центрального склада до зоны монтажа; транспортировку, разгрузку, складирование материалов Заказчика с центрального склада Заказчика до объекта(ов) строительства; зимнее удорожание.

Формирование расчета стоимости за фактически выполненные объёмы работ производится на основании исполнительной документации, определённые по локальным сметным расчётам, разработанные на основании Приложения Б для конкретного вида работ.

При увеличении объемов работ по предмету тендера в пределах 30%, не вошедших в ведомости объемов работ (Приложение Б) к тендеру, заключается дополнительное соглашение с утверждением сметы на дополнительные работы, при этом условия пересчета в текущий уровень цен не подлежат корректировке и остаются неизменными.

2. Не позднее, чем за 5 дней до начала выполнения строительно-монтажных работ Подрядчик предоставляет Заказчику Пооперационный суточный график строительства объекта(ов), составленный на основании рабочей документации, выданной Заказчиком.

3. Гарантийные обязательства Подрядчика (исполнителя услуг) на выполненные работы по договору составляют 24 (двадцать четыре) месяца после подписания Акта КС-11.

4. Количество задействованной специальной техники, автотранспорта и рабочего персонала должно обеспечить выполнение СМР в обозначенный срок.

6. Особые условия к тендеру.

1. Наличие документов подтверждающих аттестацию сварочного производства, сварочного оборудования, сварщиков и специалистов сварочного производства в системе НАКС в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 №116-ФЗ*.

2. Наличие допуска в саморегулирующей организации (СРО) на производство строительных работ.

3. Работы планируются выполнять в условиях действующего предприятия.

4. После разработки РД в полном объеме возможна корректировка объемов работ.

5. Обустройство площадок нефтяных скважин производится в два этапа. Первый этап - обустройство под освоение: монтаж плит, якорей под оттяжки, монтаж площадки под станцию управления, обвязка устья скважины. Второй этап – полное обустройство площадки после принятия от бурового подрядчика.

6. Порядок определения победителя в тендере.

Победитель тендера определяется по итоговому наименьшему значению стоимости строительства объекта в целом, учитывающему все затраты Подрядчика, включая: заработную плату основных рабочих и механизаторов, стоимость машин и механизмов, накладные расходы, сметную прибыль, стоимость вспомогательных материалов, условия производства работ, расходы на мобилизацию и т.д.

Подрядчик определяет затраты на строительство объекта(ов) по видам работ и объемам согласно Приложению Б к техническому заданию Заказчика, на основании чего заполняет таблицу «Расчет стоимости коммерческого предложения» (Приложение А). Затраты должны учитывать командировочные расходы персонала, перебазировку спецтехники, сопутствующие вспомогательные и подготовительные работы.

Стоимость материалов Подрядчика в сметах определена по ФССЦ. Для материалов, стоимость которых отсутствует в сборниках ФССЦ, выбор оптимальных поставщиков материалов и оборудования должен производиться на основе конъюнктурного анализа с выбором наиболее экономичного варианта с представлением сравнительной таблицы стоимостных показателей. Перед закупкой стоимость материалов по прайс-листам в текущих ценах подлежит обязательному согласованию со службой МТО Заказчика.

Общая ориентировочная стоимость строительства объекта(ов), учитывающая все затраты Подрядчика, определяется силами Подрядчика при составлении локальных смет, на основании (Приложения Б) к техническому заданию, выставленным Заказчиком на тендер, путем их анализа и включения неучтенных дополнительных затрат Подрядчика методом расчетов, калькуляций в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства на территории РФ от 4 августа 2020 г. № 421/пр. При этом изменение физических объемов и замена примененных материалов Заказчика не допускается.

7. Порядок определения договорной цены.

При заключении договора подряда на строительство объекта(ов), договорная стоимость будет определяться согласно Приложению А (графа 9), как сумма итоговых стоимостей строительства каждого объекта, согласно сметным расчетам подрядчика.

Стоимость материалов Подрядчика, принять по ФССЦ. Метод определения затрат по прайс-листам допустим только при отсутствии единичной стоимости материалов и оборудования в ценниках базисного периода времени, включенных в федеральный реестр сметных нормативов. При отсутствии материалов в сборниках ФССЦ и принятых по прайс-листам и счетам, перед закупкой их стоимость согласовывается со службой МТО Заказчика.

При закрытии актов выполненных работ КС-2 их стоимость определяется по итоговым фактическим объемам работ, в соответствии с исполнительной документацией, с применением индексов Министерства строительства РФ для прочих объектов по статьям затрат на момент участия в тендере **по каждой отдельной смете, указанной в Приложении А к договору**, с учетом всех возможных затрат Подрядчика при проведении фактических работ.

8. Оплата по договору.

Заказчик производит оплату фактически выполненных работ Подрядчиком на основании подписанного сторонами акта выполненных работ не ранее 90 (девяноста) и не позднее 120 (ста двадцати) календарных дней с момента получения счета-фактуры.

Приложения:

1. Расчет стоимости коммерческого предложения (Приложение А).
2. Ведомости объемов работ к техническому заданию «Выкидной трубопровод», «Пропарочное устройство», «Узел врезки», «Распределительная гребенка», «Площадка скважины. Обустройство» (Приложение Б).
3. Разделительная ведомость поставки материалов и оборудования (Приложение В).

Разработал:

Начальник управления
капитального строительства

Долинин А.А.

Согласовано:

Заместитель генерального
директора - главный инженер

Юрзин И.Н.

Заместитель генерального
директора по экономике и финансам

Ищенко Р.Р.

Заместитель генерального
директора - главный геолог

Осипов К.И.

Заместитель генерального
директора по безопасности

Разоренов Е.В.

Заместитель генерального директора
по правовым вопросам

Толстых В.В.

Главный специалист отдела правового
обеспечения бизнеса - секретарь ТКО

Быстров Е.А.